मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

ई-लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

नोंद. कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस : 8291888988 **वेबसाइट :** www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, खाली नमूद केलेली मालमत्ता मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारे) यांच्याकडे तारण असून, या मालमत्तेची विक्री खालील तपशील नुसार थकबाकी आणि त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 सह वाचलेल्या सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींच्या नियमान्वये** ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर, वेबसाइट motilaloswalhf.com द्वारे "ऑनलाइन ई-लिलाव" मार्गाने खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री करण्यात येणार आहे :

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : 26-11-2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 02:00 वा. (प्रत्येकी 15 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह)

कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएठे / इरठेची शेवटची तारीख
कर्ज खाते क्र.: LXPUN00315-160018565 शाखा : पुणे2 कर्जदार : जहांगीर इलाही शेख सह-कर्जदार : झेबा जहांगीर शेख	**11-11-2025 करिता रु : 1919381/- (रुपये एकोणीस हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त)**	फ्लॅट क्र. - 208, दुसरा मजला, श्री अपार्टमेंट, मांजरी बुद्रुक, पुणे, सर्व्हे क्र. 97/7बी, भारत पेट्रोल पंप जवळ, पुणे, महाराष्ट्र - 412307.	**राखीव किंमत : रु. 1300000/- (रुपये तेरा लाख फक्त) इरठे : रु. 130000/- (रुपये एक लाख तीस हजार फक्त) इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख: 25-11-2026**

1. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाईल. बोली माहिती आणि समर्थन, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सादर केले जाणारे बोली फॉर्म याकरिता बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. क्रेडरिसोल्यूशन इंडिया प्रा. लि. यांचे वेब पोर्टल : credauction.com** यास भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि - संपर्क :- **सचिन गराडे 7045766297 आणि प्रशांत संजय सुबंध 9372705628,** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या **केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात :** + 91 9137100020, **ई-मेल आयडी : balram@credsolv.com.**

ठिकाण : महाराष्ट्र / तारीख : 04.11.2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

LIC HFL

LIC HOUSING FINANCE LTD

एलआयसी हाउसिंग फायनान्स लि.

दुरुस्ती पत्रक

एल. आय. सी. हाऊसिंग फायनान्स लि. पुणे यांनी **दि. 03.11.2026** रोजी **कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार-निरामय हॉस्पिटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांची जाहीर लिलावाची नोटीस **लोकसत्ता पुणे** आवृत्ती या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध केली होती. सदर नोटीशीमध्ये **कर्जदार/जामिनदार यांचे नाव** डॉ. नंदकुमार कांतीलाल पाटील असे छापले गेले आहे त्याऐवजी **डॉ. नंदकुमार कांतीलाल पटेल असे वाचावे आणि मालमत्तेचे वर्णनमध्ये मालमत्तेचे बिल्ट अप क्षेत्र बिल्डिंग नं. ए-33143.00 चौ. फूट आणि बिल्डिंग नं. बी चे बिल्ट अप क्षेत्र 67262.40 चौ. फूट असे वाचावे.** नोटीसमधील इतर बाबींमध्ये कोणताही बदल नाही.

अधिकृत अधिकारी

जाहिर नोटीस

याद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, माझ्या अशील सौ. एकता अंकित लुनावत या खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीतील मिळकत (यापुढे जिचा उल्लेख "सदर मिळकत"असा करण्यात येईल) ही श्री. अभिनव नितीन बुलाख आणि श्री. नितीन राम बुलाख, राहणार - फ्लॅट नं. १९, बिल्डिंग नं. १४, सकाळ नगर एन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., बाणेर रोड, औंध, पुणे-४११००७ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "सदर विक्रेते" असा करण्यात येईल) यांच्याकडून खरेदीखत व हस्तांतरणपत्रारे खरेदी व संपादन करणार आहेत.

सदर मिळकत ही वरील विक्रेत्यांच्या मालकीची असून, सदर मिळकत ज्या सोसायटीमध्ये स्थित आहे, त्या सोसायटीचे बांधकाम मे. चिराग एंटरप्रायझेस यांनी केलेले आहे. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काची साखळी खालीलप्रमाणे आहे:

१. श्री. संदीप रणजीत सरकार यांनी सन १९९३ मध्ये सदर मिळकत श्री. डॉ. राम विनायक बुलाख व सौ. रंजनी राम बुलाख यांना नोंदणीकृत हक्कहस्तांतरण दस्तादवारे विक्री केली होती. सदर दस्ताची नोंदणी दुय्यम निबंधक कार्यालय, हवेली क्र. ०२ येथे दस्त क्रमांक ७८४/१९९३, दिनांक ११.०३.१९९३ रोजी करण्यात आलेली आहे.

२. सदर विक्रेत्यांनी माझ्या अशिलांना असे कळविले आहे की, सन १९९३ मधील दस्त क्रमांक ७८४/१९९३ चा मूळ नोंदणीकृत दस्त श्री. डॉ. राम विनायक बुलाख व सौ. रंजनी राम बुलाख हे दिनांक १४.०१.२००२ रोजी पुणे ते पुणे प्रवास करीत असताना हरवलेला आहे. सदर मूळ दस्त हरवल्याबाबत श्री. डॉ. राम विनायक बुलाख यांनी दिनांक ३१.१०.२०२६ रोजी शिवाजीनगर पोलीस स्टेशन येथे हरवल्याची तक्रार नोंदविलेली आहे.

३. सदर विक्रेत्यांनी माझ्या अशिलांना असे आश्वासन दिले आहे की, सदर मिळकतीवरील त्यांचा मालकी हक्क हा स्वच्छ, निर्विवाद, हस्तांतरणयोग्य व सर्व प्रकारच्या बोजांपासून मुक्त आहे.

तरी कोणत्याही व्यक्तीचा, संस्था, बँक अथवा प्राधिकरणाचा सदर मिळकतीवर किंवा सदर मिळकतीसंदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, बोजा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, भाडेकरार, भेट, कर्ज, न्यास, करार, प्रत्यक्ष ताबा, सुखाधिकार, जप्ती, भाडेपट्ट्याची प्रलंबित कार्यवाही किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा अथवा मागणी असल्यास, त्यांनी सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आवश्यक त्या कागदपत्रांसह लेखी स्वरुपात कळवावे व त्याची पोचपावती प्राप्त करून घ्यावी.

विहित मुदतीत कोणताही दावा अथवा हरकत प्राप्त न झाल्यास, असे सर्व दावे व हरकती सोडून दिलेले अथवा त्याग केलेले आहेत असे समजण्यात येईल आणि सदर प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही पुढील सूचना किंवा संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त होणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची किंवा हरकतीची दखल घेतली जाणार नाही.

मिळकतीचे वर्णन (अनुसूची)

पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, पुणे जिल्हा, हवेली तालुका व हवेली नोंदणी उपजिल्हा तसेच पुणे नोंदणी जिल्हा यांच्या हद्दीत स्थित असलेली, बाणेर रोड, औंध, पुणे - ४११००७ येथील सर्वे नं. ८२/१-अ व ८३/१-अ (भाग), सी.टी.एस. नं. १६२० व १६२१ या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या सकाळनगर "एन" को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ज्यास बिल्डिंग नं. एन -१४ असेही संबोधले जाते, या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १९, क्षेत्रफळ ५७० स्क्वेअर फूट (बांधकाम क्षेत्र) असलेली मिळकत तसेच सकाळनगर "एन" को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदर मिळकतीसंबंधीचे अस्तित्वात असलेले सभासदत्वाचे सर्व हक्क.

ॲड. आर. व्ही. देशपांडे
कार्यालय क्र. २०३, २०४, २०५, डेक्कन रॅंडेव्हू बिझनेस हब,
१२०२/०३, ऑफिस नं. जी -०१, संतोष बेकरीच्या मागे,
राजवाडी गौरव हॉटेलच्या वर, आपटे रोड, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००४.
फोन नं. ९४०३३१९२८७

पुणे
दिनांक: ०२.११.२०२६

ADITYA BIRLA CAPITAL

LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362266.
शाखा कार्यालय: 5वा मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चत्रश्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे-411001.

''परिशिष्ट-IV-A''

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) ची तरतूद पहा]

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (2002 चा 54) मधील नियम 8(6) आणि नियम 9(1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात आलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की, खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्ता सुरक्षित धनको कडे तारण असून, या मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी दि. 05.10.2026 रोजी घेतलेला आहे, तसेच या तारण मालमत्तेची विक्री, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजे **मे. ह्युमन टेक्नॉलॉजीज (द्वारे त्याचे भागीदार राजकुमार दत्तात्रय राऊत), राजकुमार दत्तात्रय राऊत, तनुजा राजकुमार राऊत आणि सूरज पडवकर,** यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना घेणे असलेल्या थकीत मुद्दल, थकबाकी, जमा झालेले विलंब शुल्क आणि व्याज यांद्वारे असलेली **रक्कम रु. 50,90,194.35/- (रुपये पन्नास लाख नव्वद हजार एकशे चौऱ्याण्णव आणि पस्तीस पैसे फक्त) (लागू असलेल्या टीडीएस रकमेव्यतिरिक्त) तसेच आणि 08.07.2025** पर्यंतचे व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरचे पुढील व्याज व इतर खर्च, एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी पुढील तारण मालमत्तेची **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर दि. 11.12.2026 रोजी** ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल.स्थावर मालमत्तेची / तारण असलेल्या मालमत्तेची राखीव किंमत असलेली बयाणा रक्कम खाली दिली आहे:

स्थावर मालमत्तेचे/ तारण मालमत्तेचे वर्णन	बयाणा रक्कम ठेव (रु.मध्ये)	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
दुकान क्र. जी-14, तळमजला, मोजमाप 390 चौ. फू. अशोका मॉल इमारतीत स्थित, सोबत स्टिल्ट कार पार्किंग जमीन संबंधित स. क्र. 49-ए आणि 471ए, सीटीएस क्र. 21/2 यावर बांधलेले, 23/6, बंड गार्डन रोड, मुंझेरी (घोरपडी), तालुका हवेली, पुणे येथे स्थित आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: **पूर्व:** हिंदू स्वच्छतागृह. **पश्चिम:** बंड गार्डन रस्ता. **उत्तर:** स. क्र. 49ए चा भाग संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 171ए. **दक्षिण:** स. क्र. 49ए चा भाग संबंधित सिटी सर्व्हे क्र. 471ए.	**रु. 8,92,750/-**	**रु. 89,27,500/-**

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजेच **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net**

दिनांक: 04.11.2026, **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: पुणे **(आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड)**

---

invent

इन्व्हेन्ट ॲसेट्स सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: बख्तावर, सुट बी, तळमजला, बॅंकबे रिक्लेमेशन स्कीम ब्लॉक III, 229, नरिमन पॉइंट, मुंबई- 400021.

सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांनी टुकॅप फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे धनवर्षा फिनवेस्ट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) ("टुकॅप") यांच्याकडून तुमच्या स्थावर मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज घेतले होते. तुम्हा सर्वांनी केलेल्या डिफॉल्टमुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, टूकॅप द्वारे सांभाळल्या जाणाऱ्या हिशेब पुस्तकांमध्ये तुमचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, टूकॅप यांनी **दि. 17 एप्रिल 2023 रोजी**च्या नोंदणीकृत हस्तांतरण करारनाम्याद्वारे आणि सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 5 अन्वये **दि. 04 जुलै 2025 रोजी**च्या नोंदणीकृत हस्तांतरण करारातील सुधारणेसह वाचन केलेल्या **दि. 09 मे 2023 रोजी**च्या हस्तांतरण करार नुसार, संपूर्ण कर्ज, त्यामधील सर्व अंतर्निहित सुरक्षा, हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांसह **इन्व्हेन्ट ॲसेट्स सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** (इन्व्हेन्ट/2223/टूकॅप/पी20 ट्रस्ट च्या विश्वस्त या नात्याने कार्यरत) (''इन्व्हेन्ट'') यांच्या नावे हस्तांतरित केले आहे. इन्व्हेंट हे सुरक्षित धनको असल्याने त्यांनी अधिनियमांतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स 2002 च्या नियम 2 सह वाचलेल्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13(2) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार/ गहाणदार यांना मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये सूचनेत नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील भविष्यातील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन केले, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींना सूचना बजावल्या गेल्या नाहीत.

अ. क्र. (1)	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणदार यांचे नाव (2)	कर्ज खाते क्रमांक आणि 31 ऑगस्ट 2026 रोजी नुसार मुद्दल थकबाकी (3)	अंमलबजावणी करण्यात येणाऱ्या सुरक्षेचा तपशील (4)	एनपीए दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक (5)	31 ऑगस्ट 2026 रोजी नुसार देय रक्कम (रु.मध्ये) (6)
1	**अ. ड्रीम फॅब्रिकेशन (मालक इलाही अब्दुल शेख) ब. श्री. शेख इलाही अब्दुल क. सौ. शेख रेहाना इलाही ड. श्री. शाहरुख इलाही शेख**	**LP0000000000101 आणि रु. 24.27 लाख**	एच क्र 4161, साई सत्यम पार्क, गट क्र - 1354/1, जुना गट क्र. - 2340/1, वाघोली पुणे - 412207	**एनपीए - 05 जानेवारी 2023 मागणी सूचना दिनांक - 01 ऑक्टोबर 2026**	**रु. 44,86,476.33/-** (रुपये चव्वेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार चारशे शहात्तर आणि तेहतीस पैसे फक्त) सोबत प्रत्यक्ष पेमेंटच्या दिनांकापर्यंत 16.00 % प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज.
2	**अ. मे. माय फिटनेस हेल्थ क्लब ब. श्री. इंदेश श्रीरंग पाटील क. सौ. वर्षाराणी मंगेश पाटील ड. सौ. मेघाराणी शिवाजी पाटील इ. श्री. श्रीरंग गोविंद पाटील**	**LP0000000000112 आणि रु. 46.64 लाख**	i. फ्लॅट क्र 6, दुसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411027, महाराष्ट्र. ii. फ्लॅट क्र 12, तिसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411027, महाराष्ट्र. iii. फ्लॅट क्र 8, तिसरा मजला, साईरंग कॉम्प्लेक्स, स. क्र. 51/1/1, काटेपुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे - 411027, महाराष्ट्र.	**एनपीए - 05 जानेवारी 2023 मागणी सूचना दिनांक - 01 ऑक्टोबर 2026**	**रु. 84,61,122.58/-** (रुपये चौऱ्याऐंशी लाख एकसष्ट हजार एकशे बावीस आणि अठ्ठावन्न पैसे फक्त) सोबत प्रत्यक्ष पेमेंटच्या दिनांकापर्यंत 16.00 % प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज.
3	**अ. किर्ती इलेक्ट्रॉनिक्स ब. सौ. रत्नमाला अण्णासाहेब कोळी क. श्री. सचिन अण्णासाहेब कोळी**	**LP0000000000155 आणि रु. 20.48 लाख**	फ्लॅट क्र. 13, दुसरा मजला, ए विंग, आशीर्वाद टेरेस, इंगळे कॉलनी, स. क्र. 31/2/1, शिवणे, तालुका हवेली, पुणे - 4110231	**एनपीए - 05 नोव्हेंबर 2022 मागणी सूचना दिनांक - 01 ऑक्टोबर 2026**	**रु. 37,22,399.03/-** (रुपये सदतीस लाख बावीस हजार तीनशे नव्याण्णव आणि तीन पैसे फक्त) सोबत प्रत्यक्ष पेमेंटच्या दिनांकापर्यंत 16.00 % प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज.
4	**अ. मे. लाईफ मोबाईल शॉपिंग (मालक सागर विजय दानवे) ब. श्री. सागर विजय दानवे क. सौ. सारिका सागर दानवे**	**LP0000000000165 आणि रु. 11.41 लाख**	दुकान क्र. जी -3, मोजमाप 200 चौ. फू. म्हणजे 18.58 चौ. मी., तळमजल्यावर, "ऑर्किड रेसिडेन्सी" मध्ये, गाव धनगर वस्ती, उरुळी - देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 412308 येथे स्थित.	**एनपीए - 05 जानेवारी 2023 मागणी सूचना दिनांक - 01 ऑक्टोबर 2026**	**रु. 20,62,696.90/-** (रुपये वीस लाख बासष्ट हजार सहाशे शहाण्णव आणि नव्वद पैसे फक्त) सोबत प्रत्यक्ष पेमेंटच्या दिनांकापर्यंत 16.00 % प्रतिवर्ष दराने भविष्यातील व्याज.

वास्तव स्तंभ क्र. 2 मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत आहे कि, स्तंभ क्र. 6 मध्ये दर्शविलेल्या तारखेनुसार संबंधित कर्ज खात्याच्या संबंधात उक्त रक्कम देय असल्याचे आढळल्याने, सर्व संबंधित कर्जदार / सह-कर्जदारांना स्तंभ क्र. 6 मध्ये दर्शविलेली एकूण रक्कम या सूचनेच्या प्रकाशनापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत आहे की, जर एकूण रक्कम, भविष्यातील व्याज आणि पेमेंटच्या तारखेपर्यंत देय होणारया इतर रकमांसह सदर रक्कम भरली नाही, तर इन्व्हेन्ट हे कॉलम क्र. 4 मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तांवरील सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी करण्यासाठी योग्य कारवाई करतील. कृपया नोंद घ्यावी की, हे प्रकाशन कायद्यानुसार, सदर वित्तीय दस्तऐवजांच्या कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांच्याविरुद्ध इन्व्हेन्ट ला उपलब्ध असलेल्या अशा हक्क आणि उपायांवर कोणताही परिणाम न करता करण्यात आले आहे, आपण पुढे नोंद घ्यावी की, उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) नुसार, सुरक्षित धनको यांच्या पूर्व संमतीशिवाय तुम्हाला उपरोक्त सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा त्याचा व्यवहार करण्यास किंवा सदर मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित / निषिद्ध करण्यात येत आहे. शिवाय, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(8) नुसार, तुम्ही सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना प्रसिद्ध होईपर्यंतच इन्व्हेन्ट ला आलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चांसह थकीत देय रकमेची संपूर्ण रक्कम भरू शकता. असे न केल्यास, तुम्हाला त्यानंतर सुरक्षित मालमत्ता परत मिळवण्याचा हक्क राहणार नाही.

दिनांक: 04 नोव्हेंबर 2026 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **इन्व्हेन्ट ॲसेट्स सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.**

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013.
शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030.

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचलेल्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह - कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी ''**जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि कोणत्याही आधाराशिवाय**'' तत्त्वावर **दि. 20-11-2026** रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची दि. 20-11-2026 रोजी दु. 2.00 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड,** एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथील शाखा कार्यालयात **दि. 19-11-2026** रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा.

अनामत मत्ता / अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईल :

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधी / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	नुसार थकबाकी
1	TCHHL0279000100085499 आणि TCHHF0279000100085178	**श्री. समीर शेख सौ. शबाना समीर शेख**	रु. 5260614/- 15-11-2022	**रु. 23,00,000/- बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) : रु. 2,30,000/- ताबा प्रकार : - प्रत्यक्ष**	रु. 9293514/- 23-10-2026
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 6, मोजमाप सुमारे 77.42 चौ. मीटर, "रघुनाथ अपार्टमेंट" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसरया मजल्यावर, सोबत कार पार्किंग, मालमत्ता संबंधित सीटीएस क्र. 502 मोजमाप सुमारे 1308.54 चौ. मीटर यावर बांधलेले, महसूल गाव बोपोडी, पुणे येथे स्थित, जे पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत येते आणि नोंदणी जिल्ह्याच्या अधिकारक्षेत्रात, उपनिबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.			
2	TCHHL0639000100066862 आणि TCHIN0639000100114157 आणि TCHIN0639000100260481	**श्री. अमोल मुरगप्पा चिंचनसुरे सौ. रोहिणी लिंगप्पा बिराजदार**	रु. 30,65,435/- 06-02-2026	**रु. 32,90,000/- बयाणा रक्कम (ईएमडी) :- रु. 3,29,000/- ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. 3313611/- 23-10-2026
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. ए-602 मोजमाप 38.62 चौ. मी. + टेरेस मोजमाप 8.24 चौ. मी. सहाव्या मजल्यावर, ''गोकुळम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटी मध्ये इमारत क्र. '1' मध्ये, जमीन संबंधित गट क्र. 1638 यावर बांधलेले, चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे उप निबंधक हवेली पुणे यांच्या नोंदणी हद्दीत येते.			
3	TCHHL0639000100071557 आणि TCHHF0279000100071583	**श्री. सौरभ शिर्के, श्री. सदाशिव आसाराम शिर्के, सौ. सुनीता सदाशिव शिर्के**	रु. 1,29,94,771/- 13-12-2023	**रु. 1,41,00,000/- बयाणा रक्कम (ईएमडी) :- रु. 14,10,000/- ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. 17153637/- 23-10-2026
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी परिसर संबंधित फ्लॅट क्र. 1402 मोजमाप कार्पेट क्षेत्रफळ सुमारे 79.87 चौरस मीटर आणि बंदिस्त बाल्कनी एकत्रितपणे मोजमाप 16.62 चौरस मीटर सोबत एकूण क्षेत्रफळ 96.49 चौरस मीटर "एम्पायर स्क्वेअर" म्हणून ओळखल्या जाणारया प्रकल्पातील फेज क्र. I मधील इमारत क्र. "सी" मधील 14 व्या मजल्यावर स्थित आणि सोबत (i) संलग्न खुले टेरेस एकत्रितपणे मोजमाप 20.32 चौ. मी. (ii) झाकलेले कार पार्किंग जागा क्र. 117 मोजमाप 12.00 चौ. मी. वरचा मजला वापरण्याचा अनन्य अधिकार, जमीन संबंधित क्र. 222ए, 222बी, 223, 224ए/1, 224ए/2, 224बी, तसेच संबंधित सी.टी.एस. क्र. 4746, 4751, 4752 यावर बांधलेले, गाव चिंचवड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित. **टीप : सह-कर्जदाराने टीसीएचएफएल विरुद्ध दाखल केलेला एस.ए. (SA/247/2025) डीआरटी, पुणे, यांच्यासमोर प्रलंबित आहे, या प्रकरणात टीसीएचएफएल विरुद्ध कोणताही स्थगिती आदेश पारित झालेला नाही.** बोलीदारांना सल्ला देण्यात येत आहे कि, बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांनी योग्य ती काळजी घ्यावी. लिलाव हा खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल.			
4	10058685 आणि 10075270	**श्री. रुपेश पी सकपाळ सौ. प्रभावती पांडुरंग सकपाळ**	रु. 9,69,612/- 09-10-2025	**रु. 8,30,000/- बयाणा रक्कम (ईएमडी) :- रु. 83,000/- ताबा प्रकार : प्रत्यक्ष**	रु. 1115866/- 23-10-2026
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 405 चौथ्या मजल्यावर मोजमाप 236.59 चौ. फू. म्हणजे 21.98 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस / बाल्कनी कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 30.57 चौ. फू. म्हणजे 2.84 चौ. मी. मजल्याच्या योजनेत दाखवलेले आहे, ''प्लेट